

**Poljoprivredna zadruga Majur
za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda
u stečaju
Kolodvorska 6
M a j u r**

U Koprivnici, 12. srpnja 2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 K a r l o v a c**

Poslovni broj: 1 St-3249/16

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16, dostavlja se na propisanom obrascu 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku vođenom nad PZ MAJUR u stečaju iz Majura, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511, za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine pa do 30. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, 43 000 Karlovac**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. siječanj 2021. godine DO 30. lipnja 2021. godine.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj na propisanom obrascu 20. podnosi pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je sva nepokretna imovina, sukladno ranije donijetim odlukama vjerovnika, a radilo se o ukupno 5 nekretnina koje su prodane putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom za sveukupan iznos od 805,00 kn, a da bi se navedene nekretnine prodale potrebne su bile četiri elektroničke javne dražbe.

Poradi protoka vremena ponovno navodim podatke o prodanim nekretninama, kao i kupce svake pojedine nekretnine.

1. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.
2. Kupcu VILKU GLAVAŠU, vlasniku obrta GAJANAKOP, Vodnjan, Gajana 8, OIB: 92630271534, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn
3. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

4. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.
5. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

Osim nekretnina koje su u dosadašnjem tijeku ovog postupka unovčene, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnoga postupka imao evidentirana i potraživanja u iznosu od 582.967,97 kn a radi se zapravo o potraživanjima koja su nastala još prije otvaranja stečajnog postupka, te za ista potraživanja postoje pravomoćne presude radi plaćanja, te pravomoćna rješenja o ovrsi, međutim naplata gotovo da ne ide nikako obzirom da dužnici imaju blokirane račune u bankama, pa se ovrhe ne mogu realizirati.

Već ranije su dužnicima su poslani pozivi na plaćanje dugovanja, a sa onima kojima je bilo moguće stupiti u kontakt obavljeni su i razgovori vezani na mogućnost naplate dugovanja, međutim rezultat naplate ovih potraživanja je vrlo slab.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 39.980,90 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 97.784,00 kn. Nekretnine su unovčene za kupoprodajni iznos od 805,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 44.400,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01 travnja 2020 godine do 30. lipnja 2020. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

I u ovom stečajnom postupku, kao uostalom i u mnogim drugim, već drugu godinu osjećaju se negativne posljedice zaraze virusom COVID 19 u Republici Hrvatskoj, pa se određene radnje odvijaju nešto sporije nego bi to bilo u normalnim okolnostima. Navodim i to da bi u normalnim okolnostima ovaj stečajni postupak već bio i zaključen.

Vezano na navedeno, napominjem da sam i sam kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku zbog zaraze korona virusom te izrazito teških post zaraznih zdravstvenih problema i posljedica bio na neprekinutom bolovanju od 20. siječnja 2021. godine pa do 4. lipnja 2021. godine, dakle neprekidno ukupno 136 dana, a u razdoblju od 11. ožujka 2021. godine pa do 2. travnja 2021. godine boravio sam u Općoj bolnici u Varaždinu na liječenju neprekidno ukupno 22 dana. Medicinsku dokumentaciju dostavljam u prilogu ovog dopisa.

U drugom polugodištu ove godine, odnosno daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka također će se i dalje poduzimati radnje potrebne za naplatu potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

U nastavku stečajnog postupka također će se poduzimati sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), kako bi se podmirili svi troškovi stečajnog postupka, te kako bi se ovaj stečajni postupak i zaključio do kraja 2021. godine.

U Koprivnici, 12. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec.